



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ К.МАРКСА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**ТОМ 2. «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

24-2-04 - ПМТ

Липецк 2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ К.МАРКСА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**ТОМ 2. «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

24-2-04 - ПМТ

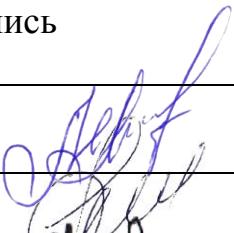
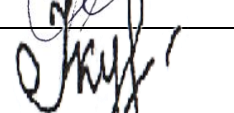
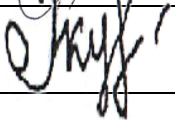
Генеральный директор



Меркулов А.П.

Липецк, 2024 г.

Список исполнителей:

Должность	Подпись	Ф.И.О
Генеральный директор		Меркулов А.П.
Исполнитель		Липовенко Ю.В.
Нормоконтроль		Куприянова В.Д.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
24-2-04- ПМТ-1	Том 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
24-2-04- ПМТ-2	Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- «Чертеж границ особо охраняемых природных территорий»;
- «Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов»;
- «Чертеж границ территорий объектов культурного наследия».

Содержание

	Лист
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
1. Общие положения.....	7
2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования.....	9
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	17
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	19
5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	20
6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	20
7. Сведения о границах сохраняемых земельных участках, стоящих на кадастровом учете в границах квартала.....	21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	34
1. Фрагмент карты планировочной структуры территории г.Липецка, б/м.....	35
2. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000/.....	36
3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000.....	37
4. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	38

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Наименование объекта:

«Проект межевания территории в районе улицы К.Маркса в городе Липецке».

Местоположение объекта:

Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, в районе улицы К.Маркса.

Проект межевания территории в районе улицы К.Маркса в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Основные цели и задачи проекта планировки территории:

- изменение границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете:
- Земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0020210:75, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 2;
- Земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0020210:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 2б;

В сторону увеличения площади на площадь не превышающую минимально установленную норму отвода, установленную градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Липецка.

ООО «Геомир» осуществляет свою деятельность на основании членства в СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «Главпроект» СРО-П-174-01102012. (Приложение Б).

Лицензии на осуществлении геодезической и картографической деятельности, выданной Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии(Росреестр)(Уведомление о предоставлении лицензии от 07.11.2023 №01/14-8239 (Приложение В).

Состав и содержание настоящего отчёта соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

В работе над проектом необходимо предусмотреть:

- получение кадастрового плана территории;
- выполнение инструментальной съемки;
- топографический план в масштабе: М 1:1000;
- составление технического отчёта.

В соответствии с техническим заданием инженерно-геодезические изыскания была произведены в местной системе координат МСК-48, в Балтийской системе высот 1977 года, ООО «РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК» в марте 2024 года.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

– СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– Проекта планировки центральной части города Липецка. Утвержден распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009г. №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень и основные параметры зон с особыми условиями использования представлен в таблице 13

Таблица 13

Параметры ЗОУИТ

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
48:00-6.586	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации	Постановление Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным

Наименование зоны(ЗООИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
		федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	Приказом Росавиации.
48:00-6.622	Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затапливаемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1- процентной обеспеченности		
48:00-6.644	Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и	Постановление Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.

Наименование зоны(ЗООИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
		складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.	

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
48:00-6.645	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460	Постановление Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.
48:00-6.678	Водоохранная зона участка реки Воронеж от фиксирующего порога ПАО "НЛМК" до устья реки Семеновка протяженностью 25,62 км по правому берегу и 25,62 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области		
48:13-6.5227	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022 №111-П)	Постановление Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.
48:13-6.5267	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая	В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе	Постановление Правительства, от 02.12.2017 №1460, пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	подзона	наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.	подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.
48:20-6.101	Охранная зона кабельной линии 6 кВ КТП-75 -ТП-171 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.1225	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от РП - 19 яч. 7 до ТП - 171 яч. 2	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.1491	Охранная зона кабельной линии 6 кВ ТП-171 - ТП-343 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса, кинотеатр "Октябрь"	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.1693	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк		
48:20-6.2046	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и		

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)		
48:20-6.2297	Распределительный пункт №53 общ. площадью 103,6 кв.м., пл. Петра Великого, соор. 7а	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.2349	Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ от "ПС"Манежная" (яч.405) до РП "Интернациональная" (РП-52 яч.6)	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.2494	Охранная зона КЛ- 10 кВ от ПС "Манежная"(яч.305) до РП "Интернациональная" (РП-52 яч.5)	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.2838	Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ от РП-53 яч. 21,22 до ТП-810 - вдоль подземных кабельных линий электропередачи: 1 м.	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.2843	Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ от РП на пл. Петра Великого до ТП яхт-	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	клуба в районе ресторана "Фрегат" по ул. К. Маркса (Р- вдоль подземных кабельных линий электропередачи: 1м.		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.2961	Охранная зона объекта: ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ от ТП-175 до ТП-189 до МТП- 921	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.3515	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-171	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.358	охранная зона кабельной линии 6 кВ ТП-150 -ТП- 171 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса, турбаза "Турист"	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.3849	Охранная зона объекта: ТП-923 по ул. К. Маркса	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.4147	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от ТП-175 до танц. площадки и причала плавучей бани "Казаки	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	России" в р-не Петровск. моста		границах таких зон»
48:20-6.458	Границы зоны с особыми условиями использования территории- охранная зона тепловых сетей от "ЛТЭЦ-2" в правобережную часть г. Липецка		
48:20-6.493	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2		
48:20-6.5154	Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-150	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.725	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электрооборудования от РП - 19 яч. 21 до ТП - 171 яч. 9	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.762	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Наименование зоны(ЗОУИТ)	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	кабельной линии 10 кВ сети электропитания от ПС "Манежная" яч. 405, 305 до РП "Интернациональная" (РП - 52) яч. 6, 5		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
48:20-6.934	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электропитания от ТП - 9 яч. - до ТП - 171 яч. -	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0020210.

Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ1 и :ЗУ2

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков и границы территориальной зоны, занятой «Объектами торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2)», спорта (код 5.1.). Границы образуемых земельных участков располагаются с учетом существующих объектов капитального строительства, проездов, существующей красной линии.

Вид разрешенного использования образуемых участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Для территориальной зоны О-1 вид разрешенного использования земельного участка «для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные

центры(комплексы)) (код 4.2)», спорта (код 5.1.), относится к основным видам разрешенного использования.

Градостроительные регламенты для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2):

Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Служебные гаражи(код 4.9.)

Минимальные размеры земельного участка - 5000 м².

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 5 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Иные параметры Отдельно стоящие объекты общей площадью не менее 100 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежит установлению.

Градостроительные регламенты для объектов спорта (код 5.1):

Размещение зданий и сооружений для занятий спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание использования с кодами 5.1.1-5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежит установлению

Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Иные параметры не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускается спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

4. Обоснование способа образования земельного участка

Возможный способ образования земельного участка – путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28 Земельного кодекса РФ.

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь образуемых земельных участков составляет :ЗУ1 — 15296 м² и :ЗУ2 — **5003** м². что соответствует градостроительным регламентам.

Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020210:75 площадью 12103 м² (по сведениям ЕГРН), 12104 м²(по координатам) и земель площадью 3193 м².

Участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020210:76 площадью 3245 м² и земель площадью **1758** м².

На образуемых земельных участках расположены здания, в том числе поставленные на кадастровый учет:

– Здание 48:20:0020210:61 и 48:20:0020210:49 на участке :ЗУ1;

Процент застройки образуемого :ЗУ1 составляет:

$(4805 + 258.2) : 15054 \times 100 = 33.63\%$.

Отступ существующих зданий до границ земельного участка 48:20:0020210:75 по северной стороне границе составляет 18,08м, 5,67м., по западной границе 1,55 м, 85,50 м. по восточной границе составляет 14,13м, 11,27м, по южной стороне 17,8, 8м, 2,49м. При образовании участков :ЗУ1 и :ЗУ2 указанные расстояния не изменяются.

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

– Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

В границах образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, публичные сервитуты отсутствуют.

7. Сведения о границах сохраняемых земельных участках, стоящих на кадастровом учете в границах квартала.

Таблица 14

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:1(для административного здания). Площадь 4886 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418268.28	1326180.02
2	418269.14	1326180.29
3	418253.07	1326233.82
4	418255.38	1326234.61
5	418253.22	1326242.53
6	418251.00	1326241.92
7	418249.71	1326246.64
8	418249.13	1326246.48
9	418247.48	1326252.83
10	418249.98	1326253.43
11	418248.78	1326257.59
12	418243.76	1326256.27
13	418245.24	1326249.87
14	418228.86	1326246.07
15	418203.47	1326240.47
16	418189.01	1326237.27
17	418183.74	1326230.62
18	418190.28	1326207.39
19	418185.37	1326206.02
20	418184.65	1326205.90
21	418194.68	1326175.94
22	418195.73	1326176.29
23	418101.07	1326177.61
24	418112.49	1326180.42
25	418216.81	1326181.40
26	418219.58	1326170.93
27	418248.17	1326179.39
28	418250.01	1326174.23
29	418267.42	1326179.75
1	418268.28	1326180.02

Таблица 15

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:3(для спорткомплекса). Площадь 68651 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418183.74	1326230.62
2	418189.01	1326237.27

3	418189.59	1326237.88
4	418203.47	1326240.47
5	418228.86	1326246.07
6	418245.24	1326249.87
7	418243.76	1326256.27
8	418248.78	1326257.59
9	418236.96	1326298.82
10	418236.96	1326300.12
11	418236.91	1326317.49
12	418230.92	1326317.29
13	418230.33	1326337.61
14	418223.32	1326338.56
15	418226.04	1326351.43
16	418221.60	1326352.09
17	418223.47	1326357.62
18	418221.60	1326356.92
19	418219.66	1326366.91
20	418216.25	1326365.09
21	418210.96	1326384.32
22	418204.62	1326384.45
23	418204.68	1326404.16
24	418197.88	1326406.42
25	418205.87	1326488.01
26	418181.18	1326485.68
27	418157.47	1326518.44
28	418089.17	1326519.62
29	418086.71	1326522.35
30	418081.02	1326444.07
31	417990.67	1326407.80
32	417964.04	1326363.82
33	417950.02	1326349.31
34	417947.18	1326304.33
35	417947.23	1326202.07
36	417976.26	1326212.06
37	418155.84	1326223.17
38	418172.99	1326228.63
39	418172.78	1326229.34
40	418183.34	1326232.31
1	418183.74	1326230.62
1	418474.53	1326239.89
2	418181.59	1326241.74
3	418179.61	1326249.64
4	418172.17	1326247.85
1	418174.53	1326239.89

Таблица 16

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:4 (для многоэтажной жилой застройки). Площадь 7515 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418194.98	1326175.03
2	418191.30	1326174.41
3	418204.37	1326138.10
4	418187.30	1326107.64
5	418187.03	1326106.97
6	418235.69	1326080.12
7	418265.24	1326082.93
8	418264.90	1326087.61
9	418293.27	1326096.71
10	418288.58	1326113.59
11	418286.99	1326113.42
12	418267.42	1326179.75
13	418250.01	1326174.23
14	418248.17	1326179.39
15	418219.58	1326170.93
16	418216.81	1326181.40
1	418194.98	1326175.03

Таблица 17

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:5 (для здания трансформаторной подстанции №150). Площадь 61 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418174.53	1326239.89
2	418181.59	1326241.74
3	418179.61	1326249.64
4	418172.17	1326247.85
1	418174.53	1326239.89

Таблица 18

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:6 (для трансформаторной подстанции №171). Площадь 172 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418164.25	1326203.66
2	418168.65	1326211.05
3	418151.58	1326221.28
4	418147.07	1326213.89
1	418164.25	1326203.66

Таблица 19

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:74(для здания распределительного пункта). Площадь 248 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418192.64	1326070.52
2	418197.63	1326080.04
3	418177.43	1326091.09
4	418172.43	1326081.55
1	418192.64	1326070.52

Приложение А



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 119

О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории в районе улицы
К. Маркса в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения АО СЗ «ДСК» от 11.03.2024 № 43-375,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить АО СЗ «ДСК» разработку проекта межевания территории в районе улицы К. Маркса в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект межевания территории в районе улицы К. Маркса в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
26.03.2024 № 119

Схема границ проекта межевания территории в районе улицы К.Маркса в
городе Липецке.



Приложение Б

Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНО
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

17 ноября 2021г. № 11
(дата) (номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
glawproekt2012@yandex.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-174-01102012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОМИР»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОМИР» (ООО «ГЕОМИР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4824064391
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1144824001464
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398059, Липецк, пр. Победы, дом № 7, пом. 43
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 171121/569
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 17.11.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 17.11.2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 17.11.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование		Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
17.11.2021	-	-	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):			
а) первый	x	до 25000000 руб.	
б) второй	-	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	-	до 25000000 руб.	
б) второй	-	до 50000000 руб.	
в) третий	-	до 300000000 руб.	
г) четвертый	-	300000000 руб. и более	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			
Генеральный директор АО «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (должность уполномоченного лица)		Воробьев С.О. (инициалы, фамилия)	
			
М.П.			

Приложение В

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Липецкой области
(Управление Росреестра по Липецкой области)**

398001, г. Липецк, пл. Победы, 8
тел.: (4742) 22-59-06, факс: (4742) 22-35-17
E-mail: 48_upr@rosreestr.ru

Генеральному директору
ООО «ГЕОМИР»

Меркулову Анатолию Павловичу

geomir48@mail.ru

07.11.2023 № 01/14-8239

на № _____ от _____

Уведомление

о предоставлении лицензии

Уведомляем, что Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области приказом от «07» ноября 2023 г. №П/260 приняло решение о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, соискателю лицензии «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОМИР»».

Руководитель Управления



В.Г. Гостеев

исп: Григорьева Елена Геннадиевна
8 (4742) 27-88-50; (48)1091

Приложение Г

1. Свидетельство о поверке оборудования



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об утверждении типа средств измерений

RU.C.27.002.A № 64611

Срок действия до **21 декабря 2021 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Аппаратура геодезическая спутниковая "EFT M3 GNSS"

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью "Эффективные технологии" (ООО "Эффективные технологии"), г. Москва

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № **66126-16**

ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
ГОСТ Р 8.793-2012

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ **1 год**

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **21 декабря 2016 г. № 1937**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства


С.С.Голубев

" 30 12 2016 г.

Серия СИ

№ 027505

ОПИСАНИЕ ТИПА СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M3 GNSS»

Назначение средства измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M3 GNSS» (далее - приемники) предназначена для определения координат и измерений длин базисов.

Описание средства измерений

Приемник представляет собой изделие в едином корпусе - моноблок, в состав которого включены спутниковая геодезическая антенна и приемник спутниковых сигналов.

На боковой части корпуса приемника расположена панель управления, которая включает в себя три свето-индикатора: индикатор статуса спутников, индикатор питания, индикатор приема/передачи поправок и статуса записи данных, и одну функциональную клавишу. Также на другой боковой стороне корпуса расположен аккумуляторный отсек.

В нижней части корпуса приемника расположены интерфейсные порты: miniUSB и LEMO порт с пятиштырьковым разъемом, оба порта предназначены для подключения внешнего источника питания и ввода/вывода различной информации. На интерфейсных портах предусмотрены резиновые заглушки.

Принцип действия приемника основан на получении данных от спутников глобальных навигационных систем и их последующей обработке.

Приемник обладает следующими возможностями:

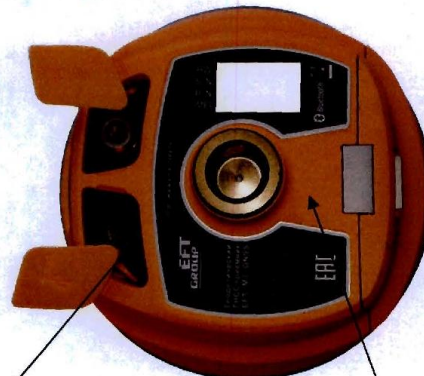
- одновременное использование спутников навигационных систем ГЛОНАСС, GPS, BEIDOU, GALILEO, QZSS, а также спутников систем функциональных дополнений: WAAS, EGNOS, MSAS;

- использование технологий подавления многолучевости.

Внешний вид приемника с указанием места пломбировки от несанкционированного доступа и места нанесения знака утверждения типа приведен на рисунке 1.



Рисунок 1 - Внешний вид приемника
со стороны передней панели



а - место пломбировки
б - место нанесения наклейки со знаком
утверждения типа (нижняя панель)

Рисунок 2 - Внешний вид приемника
со стороны задней панели

Программное обеспечение

Приемники поставляются со встроенным программным обеспечением (далее - ПО) «МЗ-V11_118.htb», ПО контроллера «EFT Field Survey», «EFT Seismic», «Carlson SurvCE», а также ПО «HGO» и «EFT Post Processing», устанавливаемое на персональный компьютер. Данное ПО позволяет обеспечивать взаимодействие модулей приемника, настройку и управление рабочим процессом, хранение и передачу результатов измерений, а также постобработку измеренных данных.

Идентификационные данные ПО приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Идентификационные данные ПО

Идентификационные данные (признаки)	Значение					
Идентификационное наименование ПО	МЗ-V11_118.htb	EFT Field Survey	EFT Seismic	Carlson SurvCE	HGO	EFT Post Processing
Номер версии (идентификационный номер ПО), не ниже	1.1	1.0.2	1.0.1	5.0	1.0.13	1.0.15
Цифровой идентификатор ПО	-	-	-	-	-	-

Метрологически значимая часть ПО приемников и измеренные данные достаточно защищены с помощью специальных средств защиты от преднамеренных изменений.

Защита ПО от непреднамеренных и преднамеренных изменений соответствует уровню «Высокий» в соответствии с Р 50.2.077-2014.

Метрологические и технические характеристики

приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Метрологические и технические характеристики

Наименование характеристики	Значение характеристики
Количество каналов	220
Принимаемые сигналы	ГЛОНАСС: L1, L2, L3; GPS: L1, L2, L2C, L5; GALILEO: E1, E5a, E5b, E5AltBOC; BEIDOU: B1, B2; SBAS: L1, L5; QZSS: L1, L2C, L5
Режим «Автономный» Границы допускаемой абсолютной погрешности измерений координат (при доверительной вероятности 0,997)*, мм: - в плане - по высоте	± 3600 ± 4500
Режимы «Статика» и «Быстрая статика» Границы допускаемой абсолютной погрешности измерений длины базиса (при доверительной вероятности 0,997)*, мм: - в плане - по высоте (диапазон длин базисов от 0,07 до 50 км)	$\pm 3 \cdot (2,5 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D)$ $\pm 3 \cdot (5 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D)$, здесь и далее D - измеренная длина базиса в миллиметрах

Наименование характеристики	Значение характеристики
Режимы «Кинематика с постобработкой» и «Кинематика в реальном времени (RTK)» Границы допускаемой абсолютной погрешности измерений длины базиса (при доверительной вероятности 0,997)*, мм: - в плане - по высоте (диапазон длин базисов от 0,07 до 50 км)	$\pm 3 \cdot (8 + 1 \cdot 10^{-6} \cdot D)$ $\pm 3 \cdot (15 + 1 \cdot 10^{-6} \cdot D)$
Режим «Дифференциальные кодовые измерения» Границы допускаемой абсолютной погрешности измерений координат (при доверительной вероятности 0,997)*, мм: - в плане - по высоте (диапазон работы режима от 0,07 до 200 км)	± 750 ± 1500
Напряжение питания постоянного тока: - внутренняя аккумуляторная батарея, В - внешний источник miniUSB, В - внешний источник LEMO порт, В	3,7 от 4,2 до 5,5 от 6 до 28
Диапазон рабочих температур, °С	от - 45 до + 65
Габаритные размеры (диаметр×высота), мм, не более	127,5×57
Масса, кг, не более	0,58

* Заявленные точностные характеристики достигаются при одновременном приеме сигналов всех ГНСС (ГЛОНАСС, GPS, GALILEO, BEIDOU).

Знак утверждения типа

наносится в виде наклейки на переднюю панель приемника и на титульный лист руководства по эксплуатации типографским способом.

Комплектность средства измерений

Комплект поставки приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Комплект поставки

Наименование	Количество, шт.
1 Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M3 GNSS»	1
2 Зарядное устройство	1
3 Кейс для переноски и хранения	1
4 Аккумуляторная батарея	2
5 Коммуникационный кабель	1
6 Руководство по эксплуатации EFT M3 GNSS.РЭ (на компакт-диске)	1
7 Паспорт	1

Поверка

осуществляется по документу ГОСТ Р 8.793-2012 «Государственная система обеспечения единства измерений. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки».

Основные средства поверки:

- линейные базисы по ГОСТ Р 8.750-11, пределы допускаемой абсолютной погрешности длин линий базиса между геодезическими пунктами $\pm (2 \cdot 10^{-6} \cdot D)$ мм, где D - длина базиса в миллиметрах;
- имитатор сигналов СН-3803М, рег. № 54309-13, пределы среднего квадратического отклонения случайной составляющей погрешности формирования безадресной дальности до НКА СНС ГЛОНАСС и GPS: по фазе дальномерного кода 0,1 м; по фазе несущей частоты 0,001 м.

Допускается применение аналогичных средств поверки, обеспечивающих определение метрологических характеристик поверяемых систем с требуемой точностью.

Знак поверки наносится на свидетельство о поверке в виде наклейки или оттиска поверительного клейма.

Сведения о методиках (методах) измерений
приведены в эксплуатационном документе.

Нормативные и технические документы, устанавливающие требования к аппаратуре геодезической спутниковой «EFT M3 GNSS»

- 1 ГОСТ Р 53340-2009 «Приборы геодезические. Общие технические условия».
- 2 ГОСТ Р 53606-2009 «ГНСС. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения».
- 3 ГОСТ Р 8.750-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений».
- 4 Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M3 GNSS». Технические условия ТУ 6811-003-60438719-2015.

Изготовитель

Общество с ограниченной ответственностью «Эффективные технологии»
(ООО «Эффективные технологии»)
Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2, этаж 9
Юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 28, корп. 2, пом. II, комн. 12
ИНН 7717648415
Тел./факс: (495) 212-17-17

Испытательный центр

Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений» (ФГУП «ВНИИФТРИ»)

Юридический адрес: 141570, Московская обл., Солнечногорский р-н, рабочий поселок Менделеево, промзона ВНИИФТРИ, корпус 11

Почтовый адрес: 141570, Московская область, Солнечногорский р-н, п/о Менделеево

Телефон/факс: (495) 526-63-00; E-mail: office@vniiftri.ru

Аттестат аккредитации ФГУП «ВНИИФТРИ» по проведению испытаний средств измерений в целях утверждения типа № 30002-13 от 07.10.2013 г.

Заместитель
Руководителя Федерального
агентства по техническому
регулированию и метрологии



С.С. Голубев

М.п.

« 30 » 12 2016 г.

Графическая часть



ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЯ
границы	
—	- границы разработки проекта
—	- границы красной линии
—	- номер характерной точки красной линии
—	- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий (линии застройки)
—	- границы кадастрового квартала
48.20.0020210.75	- границы земельного участка согласно ЕТРН
48.20.0020210.61	- кадастровый номер земельного участка
—	- границы объекта капитального строительства согласно ЕТРН
—	- границы измененных кадастровых участков
—	- границы образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой
линии инженерной инфраструктуры	
—	- линии электропередачи
—	- водопровод
—	- канализация
—	- тепловые сети
—	- линии связи
здания и прочее	
—	- зона делового общественного и коммерческого назначения
—	- зона транспортной инфраструктуры
—	- существующие здания
—	- проходы и проезды
—	- зеленые насаждения

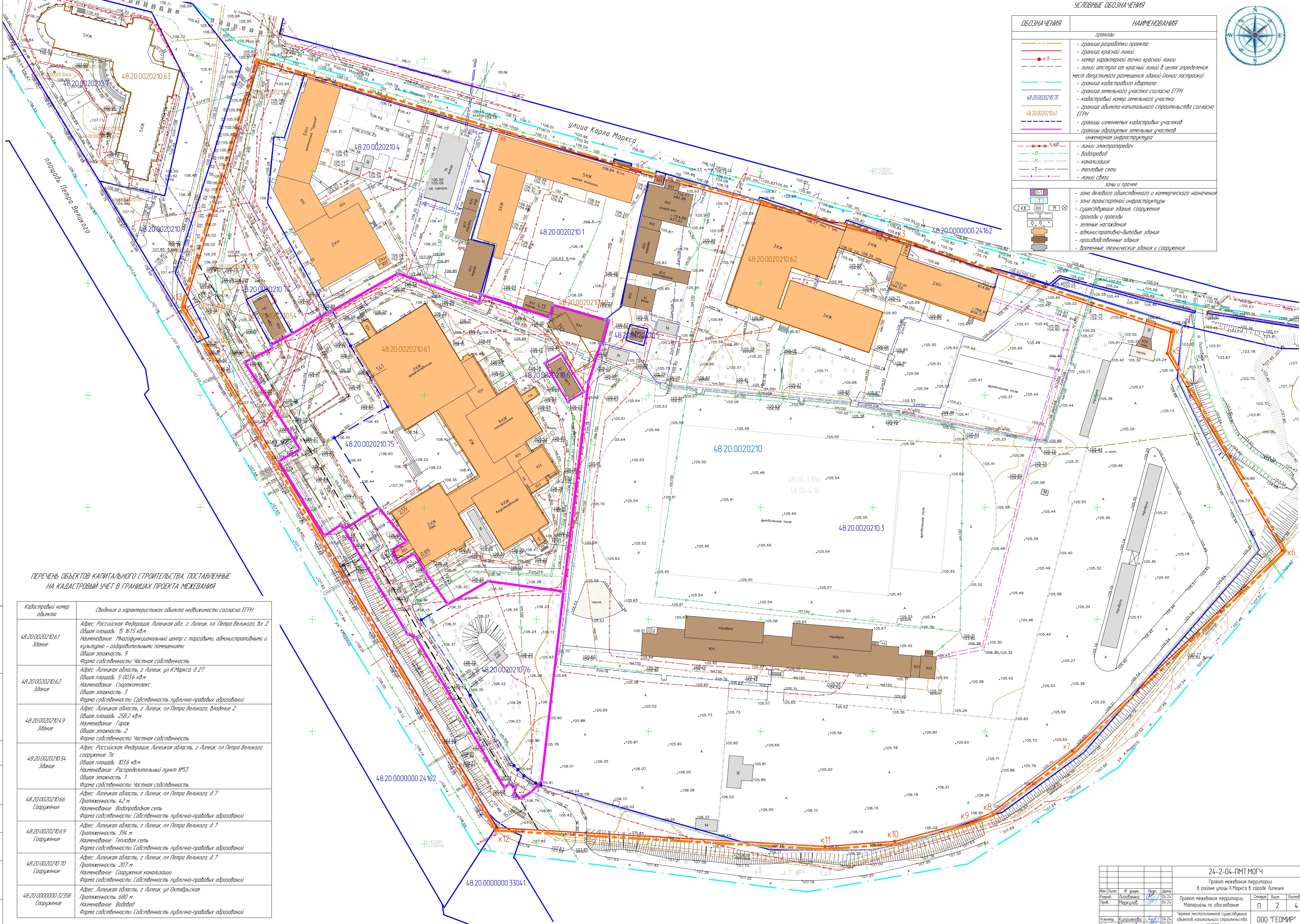
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
48.20.0020210.75	для многофункционального центра с торговыми, административными и культурно-оздоровительными помещениями	12 104
48.20.0020210.76	для многофункционального центра с торговыми, административными и культурно-оздоровительными помещениями	3 245
48.20.0020210.1	для административного здания	4 886
48.20.0020210.3	для спорткомплекса	68 651
48.20.0020210.4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта	7 515
48.20.0020210.5	для здания трансформаторной подстанции №150	61
48.20.0020210.6	для трансформаторной подстанции №171	172
48.20.0020210.74	для здания распределительного пункта	248

24-2-04-ПМТ.МОГЧ				Проект межевания территории в районе улицы К.Маркса в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Старший
Разраб.	Липовенко	04.25	04.25	04.25	Материалы по обоснованию	Лист
Проб.	Меркулов	04.24	04.24	04.24	Чертеж границ существующих земельных участков М 1500	Лист
Исполн.	Меркулов	04.24	04.24	04.24	ООО "ГЕОМИР"	4
Умб.	Меркулов	04.24	04.24	04.24	Формат А0	



ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЯ
	границы: - граница разрабатки проекта - граница красной линии - номер характерной точки красной линии - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий (линии застройки) - граница кадастрового квартала - граница земельного участка согласно ЕТРН - кадастровый номер земельного участка - граница объекта капитального строительства согласно ЕТРН - границы изменяемых кадастровых участков - границы образуемых земельных участков инженерной инфраструктуры
	линии: - линии электропередач - водопровод - канализация - тепловые сети - линии связи
	зоны и прочее - зона делового общественного и коммерческого назначения - зона транспортной инфраструктуры - существующие здания, сооружения - проходы и проезды - зеленые насаждения - административно-бытовые здания - производственные здания - военные, технические здания и сооружения



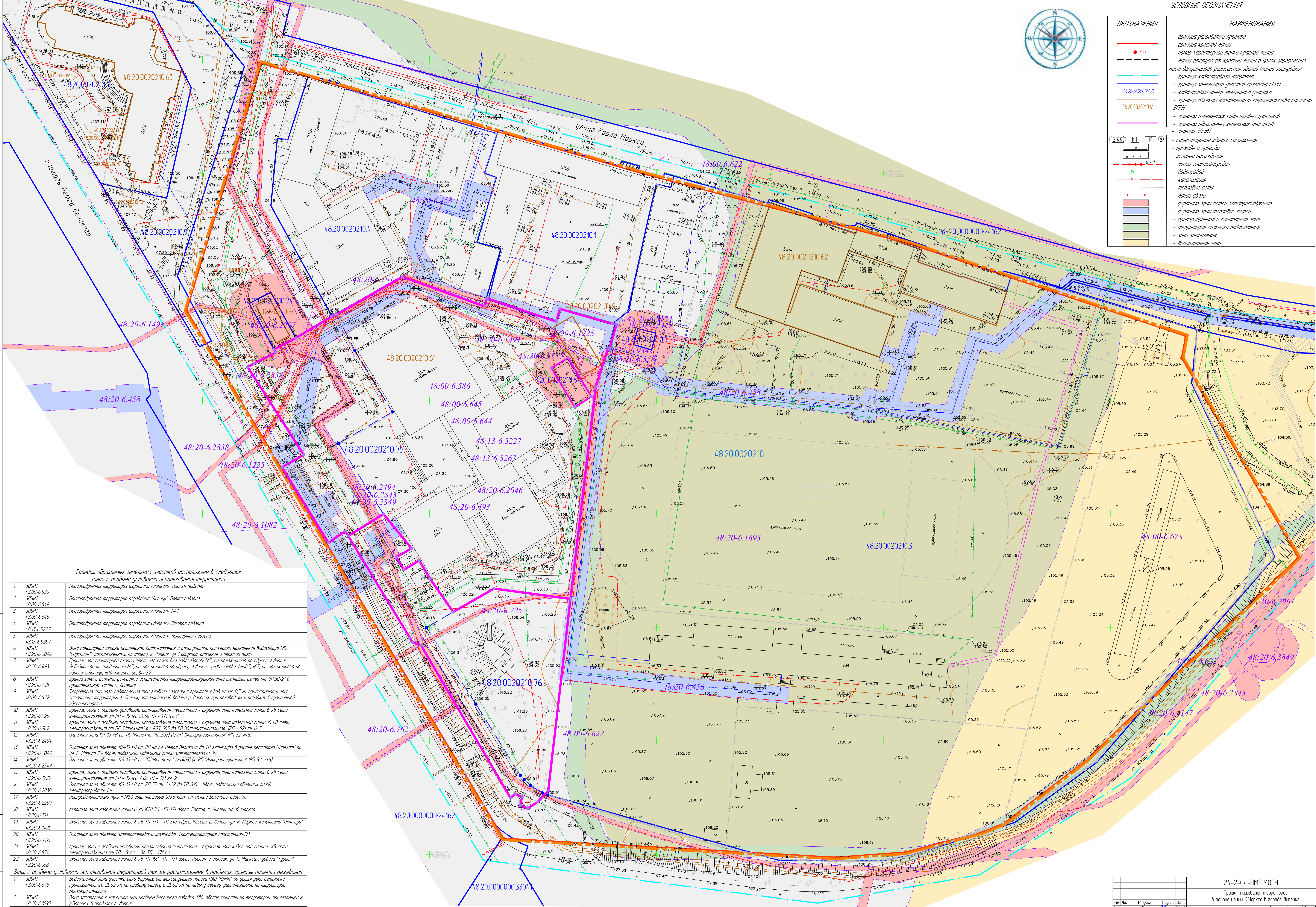
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТАВЛЕННЫЕ
НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровый номер объекта	Сведения о характеристиках объекта недвижимости согласно ЕГРН
48.20.0020210.61 Здание	Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пл. Петра Великого, вл. 2 Общая площадь: 15 1615 кв.м Наименование: Многофункциональный центр с торговыми, административными и культурно - оздоровительными помещениями Общая этажность: 9 Форма собственности: Частная собственность
48.20.0020210.62 Здание	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. К.Маркса, д.27 Общая площадь: 5 0036 кв.м Наименование: Спорткомплекс Общая этажность: 3 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
48.20.0020210.49 Здание	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, владение 2 Общая площадь: 258,2 кв.м Наименование: Тираж Общая этажность: 2 Форма собственности: Частная собственность
48.20.0020210.54 Здание	Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, сооружение 7а Общая площадь: 103,6 кв.м Наименование: Распределительный пункт №53 Общая этажность: 1 Форма собственности: Частная собственность
48.20.0020210.66 Сооружение	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 7 Протяженность: 4,2 м Наименование: Водопроводная сеть Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
48.20.0020210.69 Сооружение	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, вл. 7 Протяженность: 394 м Наименование: Тепловая сеть Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
48.20.0020210.70 Сооружение	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 7 Протяженность: 207 м Наименование: Сооружения канализации Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
48.20.0000000.32.358 Сооружение	Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская Протяженность: 680 м Наименование: Водовод Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

[illegible]



ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЯ
	- граница разработки проекта
	- граница красной линии
	- номер характерной точки красной линии
	- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий (линий застройки)
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно ЕТРН
	- кадастровый номер земельного участка
	- граница объекта капитального строительства согласно ЕТРН
	- границы измененных кадастровых участков
	- границы образуемых земельных участков
	- границы ЗОУИТ
	- существующие здания, сооружения
	- проходы и проезды
	- зеленые насаждения
	- линии электропередачи
	- водопровод
	- канализация
	- тепловые сети
	- линии связи
	- охраняемые зоны сетей электроснабжения
	- охраняемые зоны тепловых сетей
	- природоохранная и санитарная зона
	- территория сильного подтопления
	- зона затопления
	- водоохранная зона



Границы образуемых земельных участков расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:	
1	ЗОУИТ 48:00-6.586 Природоохранная территория аэродром «Липецк». Третья подзона
2	ЗОУИТ 48:00-6.644 Природоохранная территория аэродром «Липецк». Пятая подзона
3	ЗОУИТ 48:00-6.645 Природоохранная территория аэродром «Липецк». ШАТ
4	ЗОУИТ 48:13-6.5227 Природоохранная территория аэродром «Липецк». Шестая подзона
5	ЗОУИТ 48:13-6.5267 Природоохранная территория аэродром «Липецк». Четвертая подзона
6	ЗОУИТ 48:20-6.2046 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения водозабора №5 «Сирский-Г» расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (первый пояс)
7	ЗОУИТ 48:20-6.493 Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Леденковское ш., владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, влад. №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2
8	ЗОУИТ 48:20-6.458 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона тепловых сетей от ТПЗЛ-2 в природоохранной части г. Липецка
9	ЗОУИТ 48:00-6.622 Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, заплаты водной в Воронеж при половодьях и паводках и-проникновениям
10	ЗОУИТ 48:20-6.725 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кв сети электроснабжения от РП - 19 яч. 21 до ТП - 171 яч. 9
11	ЗОУИТ 48:20-6.762 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 10 кв сети электроснабжения от ТП «Манежная» яч. 405, 305 до РП «Интернациональная» (РП-52) яч. 6, 5
12	ЗОУИТ 48:20-6.2494 Охранная зона КЛ-10 кв от ТП «Манежная» (яч.305) до РП «Интернациональная» (РП-52 яч.5)
13	ЗОУИТ 48:20-6.2843 Охранная зона объекта КЛ-10 кв от РП на пл. Петра Великого до ТП жкт-клуба в районе ресторана «Фрегат» по ул. К. Маркса (Р-даль подземных кабельных линий электропередачи: 1м
14	ЗОУИТ 48:20-6.2349 Охранная зона объекта КЛ-10 кв от ТП «Манежная» (яч.405) до РП «Интернациональная» (РП-52 яч.6)
15	ЗОУИТ 48:20-6.1225 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кв сети электроснабжения от ТП - 19 яч. 21 до ТП - 171 яч. 9
16	ЗОУИТ 48:20-6.2838 Охранная зона объекта КЛ-10 кв от РП-53 яч. 2122 до ТП-810 - в-даль подземных кабельных линий электропередачи: 1 м.
17	ЗОУИТ 48:20-6.2297 Распределительный пункт №31 общ. площадь 103,6 кв.м, пл. Петра Великого, соор. 1а
18	ЗОУИТ 48:20-6.101 охранная зона кабельной линии 6 кв КЛП-75 - ТП-171 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса
19	ЗОУИТ 48:20-6.1491 охранная зона кабельной линии 6 кв ТП-171 - ТП-343 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса, кинотеатр «Октябрь»
20	ЗОУИТ 48:20-6.3515 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-171
21	ЗОУИТ 48:20-6.934 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кв сети электроснабжения от ТП - 9 яч. - до ТП - 171 яч. -
22	ЗОУИТ 48:20-6.358 охранная зона кабельной линии 6 кв ТП-50 - ТП-171 адрес: Россия, г. Липецк, ул. К. Маркса, турбоза «Турист»
Зоны с особыми условиями использования территорий так же расположены в пределах границ проекта межевания:	
1	ЗОУИТ 48:00-6.678 Водоохранная зона участка реки Воронеж от фиксирующего порога (ПАО «ННЖ» до устья реки Семёновка протяженностью 25,62 км по правому берегу и 25,62 км по левому берегу, расположенной на территории Липецкой области
2	ЗОУИТ 48:20-6.893 Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк
3	ЗОУИТ 48:20-6.5154 Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-150

24-2-04-ПМ.МОГЧ				Проект межевания территории		
в районе улицы К.Маркса в городе Липецке				Проект межевания территории		
Материалы по одобрению				Старый		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				П		
М 1:500				Т		
ООО «ГЕОМИР»				Л		
Формат А0						

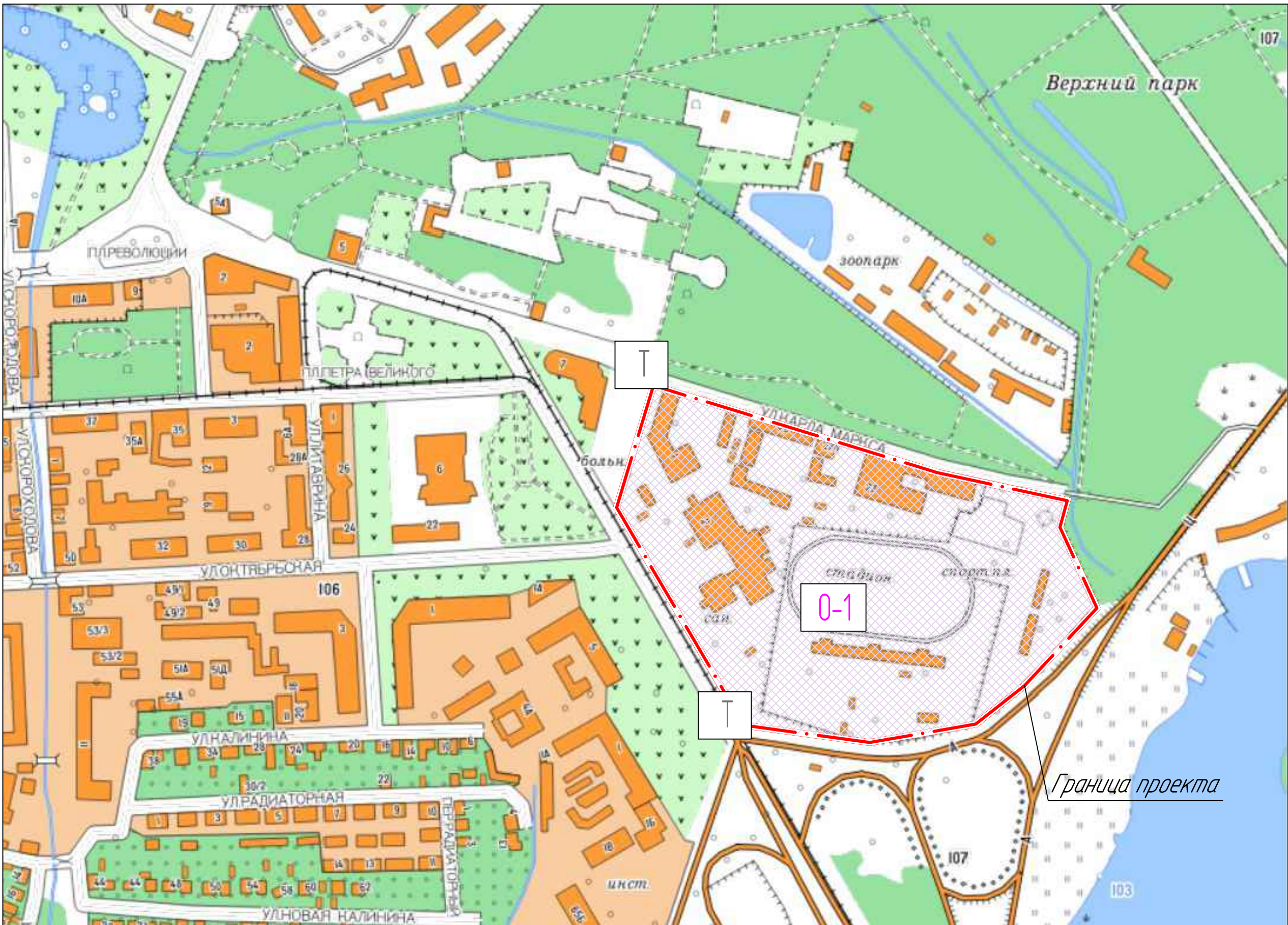
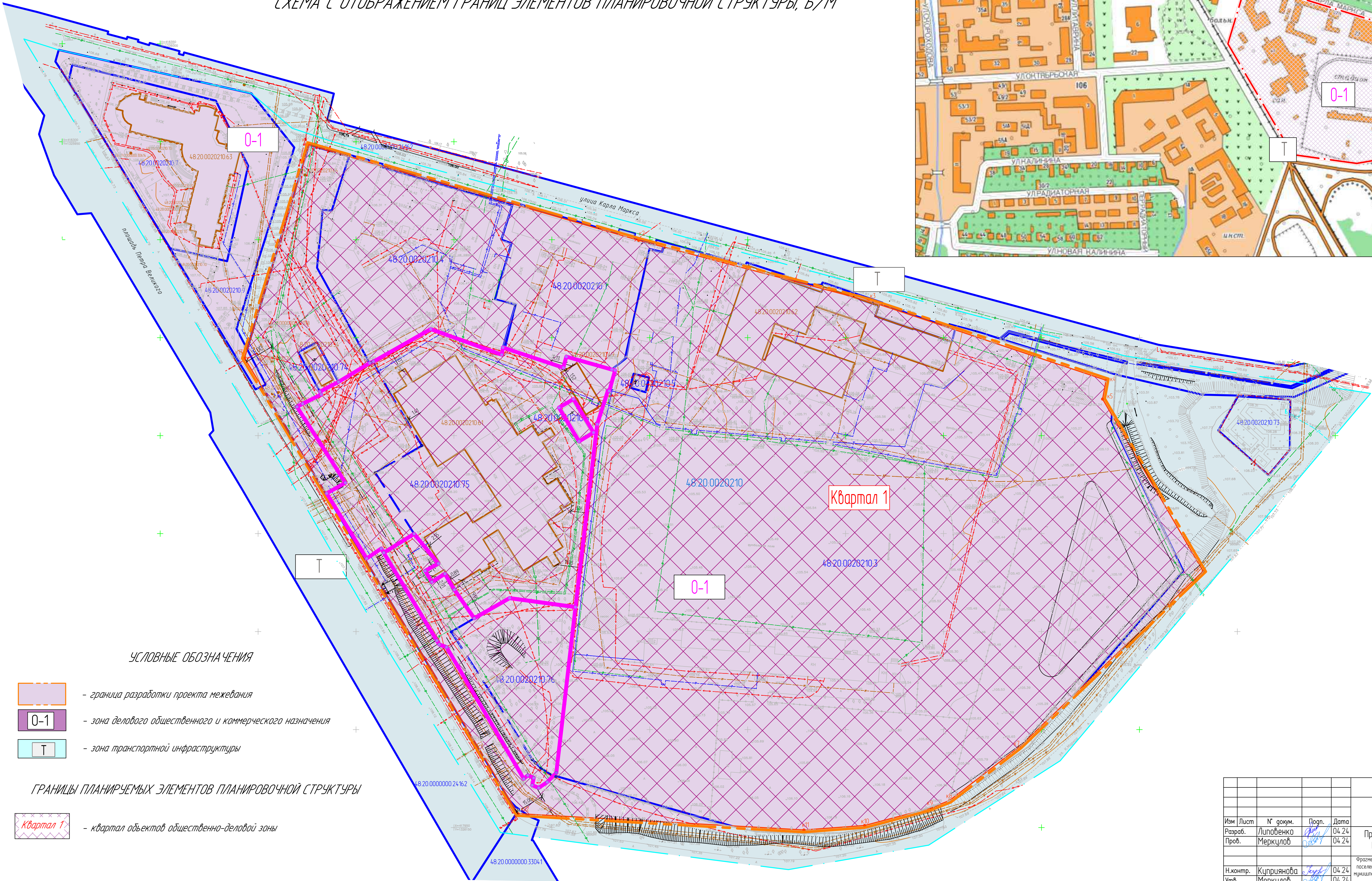


СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, Б/М



					24-2-04-ПМТ МОГЧ			
					Проект межевания территории в районе улицы К Маркса в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Разр.		Липовенко		04.24		П	4	4
		Меркулов		04.24				
Н. контр.		Куприянова		04.24	Формен карты планировочной структуры территории поселения городского округа межселенской территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, д/и м	000	"ГЕОМИР"	
Утв.		Меркулов		04.24				